



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 231/2017

privind schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - centru de frezare - și deschidere acces din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 7 mp aferent podestului și treptelor și închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces la apartamentul nr. 21, situat la parterul blocului nr. 7, de pe str. George Coșbuc

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI
30 MAI 2017**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 308/2017;
- Raportul de specialitate nr. 15646/2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune schimbarea de destinație din apartament în centru de frezare și deschiderea unui acces din exterior, concesionarea terenului în suprafață de 7 mp aferent podestului și treptelor și închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces la apartamentul nr. 21, situat la parterul blocului nr. 7 de pe str. George Coșbuc;
- Solicitarea CAD-CAM DENTAL ARCHITECTURE S.R.L., de analizare a cererii înregistrate la primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 15646/26.04.2017;

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 265/2016 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 12 mp, necesar extinderii și deschiderii unui acces din exterior aferent apartamentului situat în Baia Mare str. George Coșbuc nr. 7, ap.21, proprietatea lui SC CAD-CAM DENTAL ARCHITECTURE SRL;
- Planul de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață de 12 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc, identificat prin C.F. nr. 6 nr. topo.1760/29/1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;

- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.10, art.36 , alin.5, lit b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în spațiu comercial - centru de frezare - și deschiderea unui acces din exterior a apartamentului nr. 21, str. George Coșbuc, nr. 7.
- Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 7 mp, în vederea realizării extinderii propuse, teren identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo. 1760/29/1, în favoarea proprietarului apartamentului S.C. CAD-CAM DENTAL ARCHITECTURE S.R.L., pe o perioadă de 49 ani exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - centru frezare.
- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleei de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr. 6, nr. topo.1760/29/1, în favoarea proprietarului spațiului, SC CAD-CAM DENTAL ARCHITECTURE SRL, pe o perioadă egală cu cea a contractului de concesiune.
- Art.4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 315/2008, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 261/2008 iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune/închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Beneficiar;
- Arhitect Șef;
- Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	2

|

[]

:

: